

Beschrijvend Document

Marktconsultatie

‘Maaien stedelijk schraal gras Eindhoven Oost’

Gemeente Eindhoven

Projectnummer / Kenmerk

REO2025-0060

Uitgave

Gemeente Eindhoven
Sector Stadsbedrijf (STB), afdeling Stadsbeheer (SBH)

Datum

08-05-2025

Versie

Definitief 1.1

Inhoud

1	Algemene omschrijving en gegevens	3
1.1	Opdrachtschrijving.....	3
1.2	Doel marktconsultatie.....	3
2	Voorwaarden marktconsultatie.....	4
2.1	Publicatie en deelname.....	4
2.2	Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen	4
2.3	Communicatie.....	4
2.4	Proces en planning marktconsultatie	4

1 Algemene omschrijving en gegevens

1.1 Opdrachtoomschrijving

Aanbestedende dienst wenst met de opdracht te bereiken dat: terreinen en percelen in de aangegeven frequentie worden gemaaid en dat de maaiwerkzaamheden dusdanig worden uitgevoerd dat de ontwikkeling van de natuurlijke graslanden wordt gestimuleerd.

De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

Periode	Werkzaamheden	Oppervlakte	Eenheid
Februari	Graskanten steken	387757	m1
1e maaironde: 15 april - 1 mei	Maaien uitzichthoeken/kruisingen	519	are
	Maaien hondenlosloopterrein	285	are
2e maaironde: 15 mei - 15 juni	Maaien uitzichthoeken/kruisingen	519	are
	Maaien hondenlosloopterrein	285	are
	Maaien percelen met frequentie 2 x maaien (1 ^e beurt)	5670	are
	Maaien percelen met frequentie 2 x maaien (1 ^e beurt) talud	319	are
	Maaien meterstroken	1457	are
3e maaironde: 1 sept - 15 okt	Maaien uitzichthoeken/kruisingen	519	are
	Maaien hondenlosloopterrein	285	are
	Maaien percelen met frequentie 2 x maaien (2 ^e beurt)	5670	are
	Maaien percelen met frequentie 2 x maaien (1 ^e beurt) talud	319	are
	Maaien percelen waarvan in 2 ^e maaironde alleen meterstrook is gemaaid	6123	are
	Maaien percelen waarvan in 2 ^e maaironde alleen meterstrook is gemaaid, talud	60	are
	Maaien percelen met frequentie 1 x maaien	2368	are
	Maaien percelen met frequentie 1 x maaien talud	435	are

De te maaien graslanden liggen verspreid over de stadsdelen Woensel Noord, Woensel Zuid, Tonglere, Centrum en Stratum.

Opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat:

- het werk is gelegen in stedelijk gebied en bestaat uit een zeer groot aantal relatief kleine objecten.
- het werk te maken heeft met een hoge verkeers- en parkeerdruk. Verder is het deel van de wijken binnen de Ring (in donkergroen aangegeven) valt in de emissiezone.
- in de te maaien objecten een relatief groot aantal objecten voorkomen zoals: verkeersborden, bomen, rioolputten, lichtmasten, hekwerken, geleiderail en anti-parkeervoorzieningen zoals voethekken en boomstammen en dat het aantal daarvan kan variëren gedurende de looptijd.
- niet alle objecten te bewerken zijn met groot materiaal zoals bijvoorbeeld gebruikt wordt langs autosnelwegen en provinciale wegen. Opdrachtnemer wordt geacht een aan het beheer van stedelijk schraal gras aangepast machinepark ter beschikking te hebben en een aan een stedelijke omgeving aangepaste werkmethode te hanteren.

1.2 Doel marktconsultatie

Ter voorbereiding op de aanbesteding hebben wij de behoefte om beter inzicht te krijgen in de wijze waarop - en de mate waarin - de markt invulling kan geven aan de opdracht.

Wij wensen onder meer inzicht te krijgen in:

- Timing aanbesteding.
- Ervaringen met het aanbestedingsproces.
- Perceelgrootte en aantrekkelijkheid.
- Seizoensdrukke uitvoeringswerkzaamheden.
- Contractvorm en risicoperceptie.
- Samenwerking en communicatie.
- Duurzaamheid en MVOI.
- Innovatie.

Het inzicht willen we verkrijgen door middel van kennisuitwisseling in een marktconsultatie. De uitwisseling van kennis heeft tot doel om te komen tot een goede uitvraag aan de markt. Aan de hand van een marktconsultatie kunnen we de (financiële) haalbaarheid van de opdracht en doelstellingen toetsen en inzicht verkrijgen in de verschillende (rand)voorwaarden voor de opdracht en aanbestedingsproces.

2 Voorwaarden marktconsultatie

2.1 Publicatie en deelname

Wij hebben deze marktconsultatie Europees en nationaal kenbaar gemaakt via TenderNed en TED, maar maken (eventueel) ook gebruik van andere ons ter beschikking staande middelen, zoals: Twitter, Facebook, LinkedIn en directe mailing.

De marktconsultatie loopt verder geheel via TenderNed.

Alle geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de marktconsultatie.

2.2 Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen

De beginselen van Europees aanbestedingsrecht en behoorlijk bestuur worden gehanteerd bij deze marktconsultatie: transparantie; non-discriminatie; proportionaliteit en objectiviteit. De deelname aan de marktconsultatie is niet verplicht en schept ook geen verwachtingen of verplichtingen. Daarom kunt u geen rechten ontleen aan deelname aan deze marktconsultatie en geeft deelname aan de marktconsultatie evenmin recht op contractering met de gemeente. Aan de andere kant is de gemeente ook niet verplicht de verkregen informatie toe te passen in toekomstige aanbesteding(en).

De marktconsultatie is een apart onderdeel en wordt uitgevoerd voorafgaand aan een eventuele aanbestedingsprocedure. De consultatie is dan ook geen oproep tot inschrijving en maakt dan ook geen deel uit van een pre-kwalificatie of aanbesteding. De marktconsultatie wordt schriftelijk vastgelegd zodat er geen oneigenlijk voordeel ontstaat.

Voor de marktconsultatie is geen vergoeding beschikbaar. Het doel van de consultatie is om de uitvraag en de aanbestedingsstrategie vorm te geven. De informatie wordt eigendom van de gemeente en kan worden gebruikt in de aanbestedingsstrategie.

Wij behandelen de inbreng van deelnemende marktpartijen vertrouwelijk. Wij tonen deze informatie alleen aan personen die direct bij de marktconsultatie zijn betrokken tenzij we op grond van wettelijke voorschriften gehouden zijn tot verdergaande bekendmaking. Wij zijn wel gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de uitvraag. Wij nemen geen verwijzingen naar deelnemers of commercieel gevoelige informatie op in de documentatie. Tijdens de consultatie zullen we met u bespreken welke informatie vertrouwelijk dient te worden behandeld en welke informatie wij in het openbaar verslag kunnen verwerken.

2.3 Communicatie

U wordt verzocht via TenderNed met ons te communiceren en geen andere kanalen te gebruiken. Van de marktconsultatie wordt een verslag gemaakt dat publiek beschikbaar wordt. Indien u concurrentiegevoelige informatie deelt in de marktconsultatie kunt u dit aangeven: deze informatie wordt dan niet in het openbare verslag opgenomen.

2.4 Proces en planning marktconsultatie

2.4.1 Proces

De procedure is als volgt:

1. Bij de stukken treft u de vragenlijst aan. Deelnemen aan de marktconsultatie kan door uiterlijk op de sluitingsdatum (volgens de planning) de vragen in te vullen. Graag strikt de indeling van de vragenlijst aanhouden. Het indienen van de marktconsultatie verloopt via TenderNed.
2. Na bestudering van de schriftelijke antwoorden kunnen wij besluiten een aantal partijen in persoon uit te nodigen voor consultatieronde(s). Wij doen hier later aan alle partijen die de vragenlijst hebben ingediend een nadere mededeling. De beantwoorde vragenlijst zal dan dienen als leidraad voor het gesprek, teneinde de marktconsultatie duidelijk en gestructureerd te laten verlopen. Tijdens de consultatie bespreekt u de antwoorden op de gestelde vragen met ons. De consultaties worden één op één gehouden. Deze gesprekken duren circa 75 minuten. Uiteraard wordt u in deze gesprekken ook in de gelegenheid gesteld om aan ons vragen te stellen en suggesties te doen. Van alle vragen die door u en de andere marktpartijen worden gesteld, wordt een overzicht gemaakt. In dit overzicht zijn alle marktpartijen (dus u ook) geanonimiseerd.
3. Van de gevoerde consultaties wordt vervolgens door ons een gezamenlijk (beknopt) verslag opgesteld met de belangrijkste conclusies en bevingen. Dit verslag zal eveneens ten aanzien van alle marktpartijen geanonimiseerd zijn. Het verslag van de gevoerde consultaties worden vervolgens aan elke partij verstrekt via TenderNed. Daarmee is het verslag ook openbaar toegankelijk. De verslagen worden zodanig opgesteld, dat niet herleidbaar is van welke partij informatie afkomstig is. Vertrouwelijk verstrekte informatie wordt alleen intern gebruikt en niet openbaar gemaakt.
4. Op basis van de consultaties en het verslag zullen wij vaststellen of het beoogde opdracht binnen de gestelde voorwaarden haalbaar wordt geacht.
5. De antwoorden van de deelnemers zullen dan vervolgens worden gebruikt bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten.

2.4.2 Planning

Hieronder is de planning van de marktconsultatie opgenomen. Met het publiceren van de aankondiging start de consultatie. De gestelde termijnen zijn fatale termijnen, tenzij de stukken uitdrukkelijk anders bepalen.

Actie	Datum	tijd
Publicatie consultatie	maandag 12 mei 2025	
Sluitingsdatum Indienen vragen en opmerkingen (fatale termijn)	vrijdag 23 mei 2025	14:00
Publicatie nota van inlichtingen (streefdatum)	woensdag 28 mei 2025	
Sluitingsdatum indienen vragenlijst (fatale termijn)	woensdag 4 juni 2025	14:00
Reservering interview 1	dinsdag 10 juni 2025	08:30-09:45
Reservering interview 2	dinsdag 10 juni 2025	11:00-12:15
Reservering interview 3	dinsdag 10 juni 2025	13:00-14:15
Reservering interview 4	dinsdag 24 juni 2025	08:30-09:45
Reservering interview 5	dinsdag 24 juni 2025	10:00-11:15
Reservering interview 6	dinsdag 24 juni 2025	11:30-12:45
Bekendmaking uitkomsten marktconsultatie (streefdatum)	donderdag 17 juli 2025	

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen. In een dergelijk geval vindt communicatie richting alle deelnemers plaats.